

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ,
СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И САОБРАЋАЈ
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
БРОЈ: V-15-06-9/2023
БРОЈ: V-15-350- 143/2023
Панчево, 28.11.2023.год.
Трг краља Петра I, бр.2-4

Извештај о обављеном јавном увиду у Нацрт Измена и допуна Плана детаљне регулације дела блока 113 (Котеж 1) у насељеном месту Панчево

На основу чл. 32. и 66. Закона о локалној самоуправи (Сл. гласник РС“ бр. 129/07, 83/14, 101/16- др.закон, 47/18 и 111/21-др.закон), члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12,42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), Плана генералне регулације Целина 1 ШИРИ ЦЕНТАР (круг обилазнице) у насељеном месту Панчево („Сл. лист града Панчева“ бр. 19/12, 27/12–исправка, 1/13–исправка, 24/13– исправка, 20/14, 19/18- измене и допуне, 25/18- исправка, 6/19-исправка и 23/22-измене и допуне), члана 1. Одлуке о овлашћењу помоћника Градоначелника града Панчева у области урбанизма и помоћника града Панчева за економски развој за покретање иницијатива за израду планских докумената и њихових измена и допуна за град Панчево („Сл. лист града Панчева“ бр.32/12) и чланова 39. и 98 став 1. Статута града Панчева („Сл.лист града Панчева бр.25/15-пречишћен текст, 12/16, 8/19, 16/19 и 2/21), уз прибављено мишљење Комисије за планове од 21.09.2022.године, Скупштина града Панчева на седници одржаној дана 18.10.2022.године, донела је Одлуку о изради Измена и допуна Плана детаљне регулације дела блока 113(Котеж 1) у насељеном месту Панчево.

II РАЗЛОГ И ПРЕДМЕТ ИЗРАДЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

Члан 2.

Разлог за израду Измена и допуна Плана је стварање планског основа и услова за издавање дозвола за изградњу нових објеката, реконструкцију, доградњу, санацију и адаптацију постојећих објеката у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13- УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и Планом генералне регулације Целина 1 - шири центар (круг обилазнице) у насељеном месту Панчево ("Службени лист града Панчева" број 19/12, 27/12-исправка, 01/13- исправка, 24/13-исправка, 20/14, 19/18, 25/18-исправка и 6/19-исправка), као планом вишег реда.

VI ВИЗИЈА И ЦИЉ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Члан 6.

Циљ израде Измене и допуне плана је развој урбанистичке целине кроз сопствене специфичности, дефинисања јавне и остале намене и његово рационалније коришћење, преиспитивање јавних саобраћајних и комуналних површина и побољшање нивоа инфраструктурне опремљености, преиспитивање предлога парцелације у складу са постојећим и планираним капацитета изградње, побољшања животне средине и увођењу мера њене заштите и сл.

2.Подаци о седници Комисије за планове-стручна контрола пре јавног увида

Секретаријат за урбанизам, грађевинске, стамбено-комуналне послове и саобраћај, доставио је Комисији за планове Нацрт Измена и допуна Плана детаљне регулације дела блока 113 (Котеж 1) у насељеном месту Панчево, ради обављања стручне контроле, сагласно члану 49. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/2013-УС, 50/2013-УС и 98/2013-УС, 132/2014,

145/2014, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), и чланом 55. став 4. Правилника о садржини, начину и поступку израде просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС“ бр.32/19).

Комисија за планове обавила је стручну контролу Нацрта Плана на 414.седници одржаној 04.05.2023.године и изјаснила се да се Нацрт Измена и допуна Плана детаљне регулације дела блока 113 (Котеж 1) у насељеном месту Панчево, после исправки према извештају са стручне контроле, упутити на проверу поступања по примедбама Комисији за планове.

3.Подаци о седници Комисије за планове- поновна стручна контрола пре јавног увида

Секретаријату за урбанизам, грађевинске, стамбено-комуналне послове и саобраћај, достављен је Нацрт наведеног Плана, коригован према извештају са стручне контроле. Нацрт Плана је прослеђен члановима Комисије.

Комисија за планове обавила је поновну стручну контролу Нацрта Плана на 424.седници одржаној 11.09.2023.године.

Седници су присуствовали следећи чланови Комисије:

Јован Станковић, председник Комисије, Татјана Вуксан, заменица председнице Комисије, Душанка Антонијев Стајић, члан, Драгана Дунчић, члан, Тамаш Иван, члан, Анка Јанковић члан, Бранка Марић и Наташа Митрески, члан.

Након дискусије, чланови Комисије су приступили гласању. Комисија се једногласно изјаснила да се Нацрт Измена и допуна Плана детаљне регулације дела блока 113 (Котеж) у насељеном месту Панчево, после исправки према Извештају са поновне стручне контроле, може упутити у процедуру јавног увида, у трајању од 30 дана.

4. Подаци о оглашавању и спровођењу поступка јавног увида

Секретаријат за урбанизам, грађевинске, стамбено-комуналне послове и саобраћај, изложио је на јавни увид Нацрт наведеног планског документа у трајању од 30 дана, почев од 20.10.2023. године у згради Градске управе града Панчева, ул.Трг краља Петра I бр.2-4, као и на интернет страници града Панчева. Оглас о јавном увиду је објављен у листу „Панчевац“ дана 20.10.2023.године и дневном листу „Ало“ дана 20.10.2023.године.

За пружање информација у вези са изложеним планским документом, био је задужен Секретаријат за урбанизам, грађевинске, стамбено-комуналне послове и саобраћај, као и обрађивач Плана.

Заинтересована правна и физичка лица су могла да поднесу примедбе на Нацрт плана и Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину, за време трајања јавног увида, искључиво у писаном облику, Градској управи града Панчева, Секретаријату за урбанизам, грађевинске, стамбено-комуналне послове и саобраћај, путем писарнице Градске управе града Панчева, Трг краља Петра I, бр.2-4, Панчево.

5. Јавна и затворена седница Комисије за планове

Јавна, 431.седица Комисије за Планове, након завршеног јавног увида, одржана је 23.11.2023.године, са почетком у 13ч, у Великој сали зграде градске управе града Панчева.

Седници су присуствовали следећи чланови Комисије:

Јован Станковић, председник Комисије, Татјана Вуксан, заменица председнице Комисије, Драгана Дунчић, члан, Душанка Антонијев Стајић, члан, Иван Тамаш, члан, Анка Јанковић, члан, Бранка Марић, члан, Ђурица Ресановић и Наташа Митрески, члан

Јован Станковић, председник Комисије, обавештава чланове Комисије да је у току јавног увида, који је одржан у трајању од 30 дана, почев од 20.10.2023. пристигла једна примедба.

Татјана Вуксан, заменица председника Комисије, уместо одговорног урбанисте, чита достављену примедбу и наводи одговор и став обрађивача.

PRIMEDBA NA PLAN BLOK 113
KOMISIJA ZA PLANOVE

IMAM KUĆU U B. Jovanovića br. 127
SA KOMBIZOM B. Jovanovića br. 125
IMAM GARAZU MEŠTIM MEST KOMBIZO
OD 1969 G. I U KOMBIZO I TANK I
UMKO. SA NIS IMAO KADA KOMBIZO U
123 NARAVIJE BAŠTU ZA NIS U
GARAZU B. 125. REKO I NISU NISU SE
VIDI KAKO IZLEDA HAS ULAZ SA PUNA U
GARAZU TAKO DA IMA ULAZ DAK ZA
JEDNU GARAZU I U TOJ U LEM OD 45°
STANU SE STADAM SA KOMBIZO
U B. 125 JER GARA NARAVIJE IMAM
KADA I MI IMAM TOSJE KADA. ZAKO HAS
MOSIM DA UCRINJE I NISU ZA GARAZU
KURU B. 125

PARCELA 2525, STAMBENA ZGRADA BR. 1967/C
VLASNIK KURU B. Jovanovića 127
JESSE MIO TUBIOLA. RELEKON 013/316944

11.11.2023

11.11.2023

11.11.2023

11.11.2023

11.11.2023

11.11.2023

PRIMEDBA
KOMISIJA ZA PLANOVE
11.11.2023

ОДГОВОР: ПРИМЕДБА ЈЕ НЕОСНОВАНА

Образложење става: На основу постојећег стања и ситуације на терену, предлогом парцелације (карта 8) дата је линија разграничења дефинисана тачкама П13 до П16 којом је и постојећа гаража са два гаражна места подељена на два дела, како би корисницима из кућних улаза број 125 и 127 припало по једно гаражно место. Прикључење са јавне саобраћајне површине за оба објекта (до гаража) су дати по истом принципу (прилози).



Након излагања одговора и става обрађивача, присутни грађанин је образложио поднету примедбу.

Затворена је јавна седница.

Затворена 431. седница Комисије за планове одржана је након јавне седнице, истог дана.

Председник Комисије прочитао је достављену примедбу и Комисија је донела закључак и образложење за наведену примедбу

ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ: ПРИМЕДБА је неоснована
ОБРАЗЛОЖЕЊЕ СТАВА КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ: Планом је омогућен директан приступ гаражи. План не разрађује остало земљиште на нивоу поделе парцеле.

Чланови Комисије су приступили гласању и на 431. седници, која је одржана 23.11.2023.године, донели следећи:

ЗАКЉУЧАК

Комисија се једногласно изјаснила да се након израде Извештаја о обављеном јавном увиду у Нацрт планског документа, Нацрт Измена и

допуна Плана детаљне регулације дела блока 113 (Котеж 1) у насељеном месту Панчево, може упутити Скупштини на усвајање.

Извештај о обављеном јавном увиду је саставни део образложења Плана и заједно са Планом доставља се Градском већу града Панчева на разматрање и упућивање Скупштини града на разматрање и усвајање.

Чланови Комисије:

Јован Станковић, председник Комисије

Татјана Вуксан, заменица председника Комисије

Драгана Дунчић, члан

Иван Тамаш, члан

Наташа Митрески, члан

Душанка Антонијев Стајић, члан

Бранка Марић, члан

Анка Јанковић, члан

Ђурица Ресановић, члан



Секретар Секретаријата

Јасминка Павловић, дипл.правник

Председник Комисије

Јован Станковић, дипл.инж.саоб.

[Handwritten signature of Jovan Stanković]

100